

Plan B Länder

Serbien & Georgien



S. Daniel Taborek

Plan B Länder im Vergleich Serbien und Georgien

Dieses Dokument **vergleicht Georgien und Serbien** als potenzielle Standorte für deinen "Plan B" im Hinblick auf **Aufenthaltstitel, steuerlichen Wohnsitz und Finanzdienstleistungen. Die Möglichkeiten zur Erlangung der Staatsbürgerschaft** in beiden Ländern werden erwähnt, wobei die Kosten und Verfahren hervorgehoben werden. Darüber hinaus **detailliert der Text die Vor- und Nachteile** bezüglich der Eröffnung von Bankkonten, des Kaufs von Kryptowährungen und Gold sowie von Immobilieninvestitionen. Das Dokument **bewertet auch die Lebensqualität und die Geschäftsmöglichkeiten** und bietet praktische Ratschläge für Interessenten. Es schließt mit einer **Empfehlung für die jeweilige Eignung** der Länder für verschiedene Zwecke, wie z.B. einen zweiten Wohnsitz oder geschäftliche Aktivitäten.

1. Länderprofil im Überblick

	Serbien	Georgien
Region	Südosteuropa	Vorderasien
Fläche	88.360 km ²	69.700 km ²
Regierungssystem	Parlamentarische Republik	Semi-präsidentiale Republik
Bevölkerung	ca. 6,6 Mio	ca. 3,7 Mio
Klima	Gemäßigt kontinental	Subtropisch bis kontinental
Religion	Gemäßigt kontinental	Subtropisch bis kontinental
politische Stabilität DE 88, USA 86, Mex 55	61/100	63/100
Gesundheitssystem DE 90, USA 78, Mex 65)	72/100	73/100
Bürgerrechte DE 90, USA 88, Mex 60	44/100	61/100
Lebenshaltungskosten USA 110, Mex 45	ca. 60 % von DE	ca. 49 % von DE

2. Staatsbürgerschaft durch "Citizenship per Exception"

In beiden Ländern besteht die Möglichkeit, die Staatsbürgerschaft in wenigen Monaten zu erwerben, jedoch nicht über ein offizielles Programm, sondern per Einzelerlaubnis des Präsidenten ("Citizenship per Exception").

- **Georgien:** Geregelt ist im georgischen Staatsbürgerschaftsgesetz im Artikel 17 die "Einbürgerung im Ausnahmefall durch en Präsidenten per Dekret". Das Gesetz sieht vor, dass im Ausnahmefall auf Wohnsitz, Sprachkenntnisse oder Loyalitätsprüfung verzichtet werden kann, wenn eine Person zum Beispiel im Land investiert oder auf herausragendes sportliche oder wissenschaftliche Leistungen verweisen kann, die er in Zukunft auch Georgien zur Verfügung stellen würde. Es wird aktuell ein Betrag von ca. 330.000 - 350.000 € (inkl. Gebühren) genannt, der als Zahlung für die Einbürgerung geleistet werden muss. Für diesen Betrag könnte man schon einen Diplomatenpass erhalten, der u.U. mehr bietet wie z.B. Immunität. Bei diesem Programm ist allerdings "unklar", ob es offiziell für alle zugänglich ist und bleibt oder ob es bei Einzelentscheidungen bleibt.
- **Serbien:** Günstiger mit ca. 95.000 € pro Person. Die Einbürgerung basiert auf Artikel 23 des serbischen Staatsbürgerschaftsgesetzes und richtet sich an Personen, die "eine besondere Verbindung zu Serbien nachweisen oder Leistungen von Nationalem Interesse erbracht haben bzw. erbringen wollen, .z.B. investieren, Unternehmen gründen, Arbeitsplätze schaffen oder besondere Qualifikationen haben." Die **ganz normale Einbürgerung** kann nach 3 Jahren Aufenthalt erfolgen.



Zum Beratungsgespräch

Zweitpässe und/ oder Diplomatenpass

3. Bankkonten und Finanzen

Beide Länder bieten Möglichkeiten zur Eröffnung von Bankkonten, jedoch mit deutlichen Unterschieden in Bezug auf den Prozess, die Gebühren und die Dienstleistungen.

Plan B Länder im Vergleich Serbien und Georgien

	Serbien	Georgien
Banken	Banca Intesa Raiffeisen Bank AIK Bank API Bank	Bank of Georgia TBC Premium Businessbank
monatliche Kosten	€ 6 bis 8	€ 18-21
Remote	nein	100% Remote Kreditkarten werden per DHL versandt.
Zeitaufwand vor Ort	1-2 Tage	100% Remote falls vor Ort gewünscht, an einem Tag inkl. Erhalt der Kreditkarten
Spezielle Anforderungen	Arbeitsvertrag oder Firmengründung oder Immobilienkauf sowie Anmeldung als Resident	keine
Informations-Sustausch CRS	nein	ja Man kann jedoch (aktuell keine Adressprüfung) einen Zweitwohnsitz angeben an den gemeldet wird.
Kosten für Konteneröffnung	£ 2.200 (€ 2.590)	£ 1.640 (€ 1.900)
Anmerkung	inkl. Residenz / Visa Optional: Familienmitglieder Immobilien Mieten/ kaufen	nur Bankkonto Optional: Residenz / Firma / Depot / Immobilien / Kryptoexchange / Familienmitglieder

3.1. Georgien

- **Banken:** Bank of Georgia, TBC Bank, weitere Geschäftsbanken (teilweise mit Anforderung eines Jahresumsatzes von ca. 750k € für ausländische Firmen, sehr gute Geschäftsbank mit Sicherheit auch grössere Überweisungen ohne Hürden überweisen zu können). Bank of Georgie bietet Immobilienfinanzierung für Ausländer mit Eigenkapital von ca. 20% und Nachweis von regelmässigem Einkommen.
- **Erlebnis:** Wird als "Ritz-Erlebnis" oder "5 Sterne Hotel" beschrieben, sehr serviceorientiert und luxuriös. Der persönliche Berater ist sehr wichtig für spezielle Angebote (Zinsen, Kredite, Platin AMEX).
- **Kreditkarten:** Hohe Qualität, Platinum VISA mit hohem Verfügungsrahmen (z.B. 100.000 €), kostenlose DHL-Versand weltweit, Lounge-Zugänge (10 oder unbegrenzt mit Prestige). Kreditkarten können meist am selben oder nächsten Tag ausgestellt werden, besonders bei Remote-Vorbereitung (KYC). Ansonsten kostenlose Lieferung weltweit per DHL Express beim Solo Club Tarif.
- **Gebühren:** Ca. 18-22 EUR/Monat (z.B. SOLO Club / Premium, unsere Empfehlung, TBC Bank auch schon ab ca 3,5 €)
Auslandsüberweisungen bei der Bank Of Georgia werden je nach Kontomodell mit 15 USD (Club) bzw. 35 USD (Premium) berechnet.
- **Zinsen:** 10,5% Zinsen jährlich auf LARI-Anlagen, höhere Sätze verhandelbar, Die Währung ist stabil. In der Pandemie hat die Währung sogar gegenüber den \$ aufgewertet (2.92₾ = 1\$) seit 2 Jahren bleibt die Währung stabil (2.71₾=1\$)
- **Informationsaustausch:** Georgien nimmt offiziell am Informationsaustausch mit Deutschland teil. Allerdings gibt es (noch) keine Adressprüfung, sodass eine andere Wohnsitzadresse (z.B. Ferienhaus im Ausland) angegeben werden kann. Aktuell trägt man bei der Kontoeröffnung selbst eine Adresse und Steuernummer an, ohne das ein steuerlicher Wohnsitz geprüft wird. Es könnte in Zukunft eine genauere Adressprüfung eingeführt werden.

Plan B Länder im Vergleich Serbien und Georgien

- **Krypto:** Keine Steuern auf Kryptogewinne. Folgende zwei in Georgien (Tiflis) ansässige Krypto Exchange Anbieter ermöglichen den Kauf von Kryptowährungen direkt mit der Kreditkarte der Georgischen Bank (TBC, Bank of Georgia). <https://1tab.co> und (cryptal.com)
Das Auscachen von 1tab auf das Konto bei der Bank of Georgia wird als unkompliziert und zuverlässig auch bei höheren Beträgen beschreiben.
- **Gold:** Bis zu 10.000 € anonym kaufen. Bankschließfächer sind verfügbar (100-150 € + Kautions).
- **Depot:** <https://galtandtaggart.com>

3.2. Serbien

- **Banken:** Banca Intesa, Raiffeisen Bank, AIK Bank, API Bank (russische Bank, bietet Immobilienfinanzierung für Ausländer mit Eigenkapital von ca. 20% und Nachweis von regelmässigem Einkommen).
- **Erlebnis:** Ähnlich wie in Deutschland – Anstellen, Warten. Bankkarten dauern ca. 1 Woche (DHL-Versand gegen Aufpreis und Vollmacht an unserer Partner).
- **Gebühren:** Günstiger mit 4-8 EUR/Monat.
- **Informationsaustausch:** Serbien nimmt nicht am Informationsaustausch teil. Es wird nach einer Steuernummer gefragt, diese wird jedoch nicht geprüft. Es gibt keine Meldungen. Daraus folgt aber auch, dass bei Hauptwohnsitz in Serbien bereits bestehende Bankverbindungen wie z.B. Wise oder Revolut sowie auch traditionelle Bankkonten eingeschränkt oder gekündigt werden. Wir empfehlen bei Auswanderung nach Serbien, diesen Standort mit einem weiteren Wohnsitz (Malta, Zypern, Griechenland) zu kombinieren in dem man oder eine US LLC zu gründen um darüber z.B. ein US Bankkonto zu nutzen - zumindest, wenn weiterhin internationale Bankkonten genutzt werden sollen.
- **Krypto:** Keine Steuern auf Kryptogewinne. Krypto Exchange ecd.rs.
- **Gold:** Keine gesetzlich festgelegte Obergrenze, Händler haben eigene Regeln. Es kann Ein Bankschliessfach bei der API Bank gemietet werden, um zum Beispiel Gold zu lagern. Preis ab 7.800 - 12.300 RDS pro Jahr.
- **Broker/Depot:** momentum.rs

Gemeinsame Herausforderungen beim Auscachen hoher Beträge

In beiden Ländern ist das Auscachen großer Krypto-Beträge (mehrere 100.000 EUR) auf das eigene Konto in der Regel unproblematisch.

Bei Überweisungen auf ein anderes Fiat-Konto ins Ausland gibts Rückfragen bzw. die Transaktion kann auch nicht möglich sein.

Alternativen sind dann das Ausgeben über Kreditkarten, Kauf von Gold oder Immobilien im Land, generelle Ausgaben im Land oder Bargeldabhebungen im Ausland innerhalb des Verfügungsrahmens. Georgien ist hier durch einen hohen Verfügungsrahmen nicht uninteressant.

Fazit: Georgien ist für uns der hochwertigere Bankenstandort. Die Betreuung durch die Bank, die Vielfalt der Karten, die Mobile App für das Smartphone, das Auscachen von Krypto und hoher Verfügungsrahmen der Kreditkarten und ein geringerer Aufwand um das Konto zu eröffnen haben uns besser gefallen als in Serbien. Serbien punktet in zwei Disziplinen. 1. Kein Informationsaustausch und 2. Anonymer Goldkauf und Lagerung bei einer Bank die man leicht mit dem Auto erreichen kann.

Im Idealfall kombiniert man beide Standorte und verwendet gleich die von unserem Partner temporär bereitgestellte Wohnadresse für die Kontoeröffnung in Georgien so dass der Informationsaustausch von Georgien nicht nach Deutschland sondern an den Zweitwohnsitz Serbien erfolgt. Gleichzeitig muss man im Blick behalten ob Georgien in Zukunft doch eine strengere Adressprüfung (Strom-, Telefonrechnung) verlangt.

4. Aufenthaltserlaubnis für Auswanderer

Die Erlangung eines Aufenthaltstitels ist in beiden Ländern möglich, hauptsächlich über Immobilienkauf, Anstellung oder Firmengründung.

A) Visum durch Anstellung

- **Serbien:** Möglich über Partnerfirma. Es wird ein Arbeitsvertrag geschlossen der nach 3 Monaten wieder gekündigt wird. Der Arbeitsvertrag wird erst aktiv, sobald der Aufenthalts-Titel genehmigt wurde.
Preis für die Umsetzung: 2.500,- € zzgl. insgesamt 1.200,- € für die Lohnzahlungen, nach 12 Monaten 100,- € je Monat für weitere Bereitstellung der Wohnanschrift in Serbien. (alternativ mieten Sie sich ein kleines Appartement und vermieten dieses via AirBnB, unser Partner unterstützt Sie dabei gern)
- **Georgien:** Job muss selbst gesucht werden. Arbeitsvertrag erforderlich. Eine gute Option, wenn Sie selbst eine Firma gründen um Geschwister, Eltern, Partner oder Freunde mit zu inkludieren.

Dokumente für Serbien / Visa durch Anstellungsvertrag

- Arbeitsvertrag Serbien wird durch unserer Partner gestellt
- Meldebescheinigung bzw. Wohnadresse (Anmeldung über unseren Partner inklusive)
- Ihr Ausbildungsnachweis oder Diplom (von einem Gerichtsdolmetscher übersetzt, inklusive in unserem Paket)
- Passbild 35x45 mm
- Eine Passkopie

Bearbeitungszeit: Serbien 3–6 Wochen / Georgien 2-3 Wochen

Dauervisum durch Firmengründung

	Serbien	Georgien
Mindestkapital	€ 250	€ 0
Steuern	15%	1% bis ca. € 160.000 (500.000 GEL) außer Consulting Leistungen
Buchhaltungskosten monatlich	€ 65	€ 65
Gründungskosten	€ 3.000	2.890
Wohnadresse ab 2. Jahr/Jahr	€ 1.200	nicht nötig juristische Adresse wird von unserem Partner gestellt
Anreisen vor Ort	1 x 3 Tage 1 x 1 Tag	2 x 1 Tag

Serbien – Firmengründung für Dauervisa und Arbeitserlaubnis

In Serbien können Ausländer durch die Gründung eines Unternehmens eine Aufenthaltserlaubnis erhalten. Dieser Prozess ist relativ unkompliziert und erfordert nur zwei Aufenthalte im Land. (Wenngleich Georgien ein paar weniger Schritte und weniger Bürokratie hat, merkt man die höhere Komplexität in Serbien kaum, weil unser Partner vor Ort unsere Mandanten exzellent durch den Prozess führt und begleitet).

Für eine Firmengründung in Serbien benötigen Sie zwingend ein “E-Zertifikat”, um sich gegenüber Banken und Behörden digital ausweisen zu können; bzw. in einigen Fällen auch für das Online Banking.

Plan B Länder im Vergleich Serbien und Georgien

Für die Eintragung ins Handelsregister (APR) benötigen Sie

- Den Namen des zukünftigen Unternehmens
- Einen Gesellschafterbeschluss
- Mietvertrag des Firmensitzes oder Eigentumsnachweis
- Wahl der passenden Gesellschaftsform (Stiftungen sind auch möglich)
- Einzahlung des Stammkapitals von 250,00 € (kann auch später erfolgen!)
- Kopie des Reisepasses des Gründers

Nach dem Eintrag beim Handelsregister benötigen Sie folgendes:

- Bescheid über die Zuteilung der Steuernummer (PIB)
- Eröffnung eines Bankkontos sowie eine Einlage von 1.500,00 €
- etl. Registrierung bei Versicherungen, Arbeitsamt etc.
- Entscheidung, ob Ihr Unternehmen von Beginn an im MwSt. System ist

Georgien Firmengründung für Dauervisa und Arbeitserlaubnis

Georgien gilt als geeignet für Freelancer: Das Einzelunternehmer-Modell (IE) mit dem "Small Business Status" ist für Freelancer, Berater und digitale Nomaden von Interesse. Es bietet eine Besteuerung von 1% auf den Umsatz bis zu einem Jahresumsatz von 500.000 GEL (ungefähr 170.000 - 185.000 USD/EUR).

Allerdings ist die richtige Wahl der Branche bzw. des Tätigkeitsfeldes der Firmen wichtig weil zum Beispiel für Consulting nicht der reduzierten Steuersatz von 1% sondern 20% gelten. Sie müssen also bei der Firmengründung Services in den Mittelpunkt stellen für der Steuersatz von 1% passt. Unser Partner vor Ort berät Sie, wie Sie einen passenden Branchenschlüssel wählen der zu Ihrem Business passt.

Einfache Gründung in Georgien: Der Gründungsprozess ist als Einzelunternehmer sehr einfach, schnell und kann oft komplett remote erfolgen, ohne dass eine Reise nach Georgien notwendig ist. Sie erteilen unserem Partner eine Vollmacht und er erledigt den Rest. Allerdings für die Beantragung des permanenten Visa müssen Sie vor Ort sein (nachdem Bankkonten und Firmengründung erfolgt ist).

C) Aufenthalt durch Immobilieninvestition

Wer über einen Umzug nach **Serbien oder Georgien** nachdenkt und dabei Wert auf langfristige Perspektiven legt, findet in der **Immobilieninvestition einen attraktiven Weg** zur Aufenthaltsberechtigung. Beide Länder bieten Investoren die Möglichkeit, durch den Erwerb von Wohneigentum oder kommerziellen Objekten eine **dauerhafte Aufenthaltserlaubnis** zu beantragen. Während Georgien mit klar definierten Schwellenwerten und unkomplizierter Bürokratie punktet, überzeugt Serbien mit flexibleren Regelungen und stabilen Marktbedingungen. Der Weg zum Visum führt über sorgfältige Planung, transparente Dokumentation und – je nach Land – teilweise auch über persönliche Präsenz vor Ort. In der folgenden Übersicht zeigen wir, welche Voraussetzungen gelten, welche Investitionssummen erwartet werden und welche Schritte nötig sind, um aus einem Immobilienkauf ein **rechtliches Zuhause** zu machen.

	Serbien	Georgien
Mindestinvestition	kein Mindestbetrag € 20.000 (Empfehlung)	\$ 100.000
Preis pr qm Premium	€ 3.000-3.500	€ 1.500-2.000
Randgebiete (Neubau)	€ 1.500-2.500	€ 800-1.500

Steuerlicher Wohnsitz

Wenn es um die **Steuerresidenz in Serbien und Georgien** geht, zeigen sich zwei sehr unterschiedliche Modelle:

In Serbien gilt das klassische Wohnsitzprinzip: Wer sich **mindestens 183 Tage pro Kalenderjahr** im Land aufhält, wird steuerlich ansässig und muss dort sein weltweites Einkommen versteuern. Es gibt **keine Sonderregelungen** für Unternehmer oder Investoren – die physische Präsenz ist entscheidend.

Georgien hingegen bietet deutlich mehr Flexibilität. Zwar existiert auch hier die 183-Tage-Regel, doch es gibt alternative Wege zur Steueransässigkeit, etwa über den **Status als High Net Worth Individual (HNWI)** oder durch die **Gründung eines Unternehmens mit lokalem Einkommen.**

Georgien Steuerresidenz aber keine Anwesenheitspflicht

1. Nachweis mind. € 1 Mio Vermögen (Immobilien, Bank, Depot, Krypto)
2. Beantragung der Residenz
3. Bewegung von \$ 500.000 Vermögen nach Georgien (Krypto, Depot, Bank)

Mindest einmal jährlich muss man für den Erhalt der steuerlichen Ansässigkeit ein Vermögen "in" Georgien nachweisen. Es reicht hierzu für einen kurzen Zeitraum z.B. 1 Tag Krypto- o. Bankguthaben auf ein georgisches Konto / Kryptowallet zu bewegen und sich dies von einem Steuerberater bestätigen zu lassen (wir organisieren das)

Besonders attraktiv: Georgien besteuert nur lokal erzielttes Einkommen – Auslandseinkünfte bleiben in der Regel steuerfrei. Selbst bei kürzerem Aufenthalt kann man unter bestimmten Voraussetzungen als steuerlich ansässig gelten, etwa wenn man regelmäßig geschäftlich oder medizinisch im Land verweilt.

Kurz gesagt: Serbien verlangt physische Präsenz, während Georgien mit territorialer Besteuerung und Sonderstatusmodellen punktet – ideal für digitale Nomaden, Unternehmer und Investoren mit internationalem Einkommen.

Fazit von Daniel

Beide Länder – **Serbien und Georgien** – bieten attraktive Möglichkeiten für Menschen, die einen alternativen Wohnsitz oder eine langfristige Perspektive außerhalb der EU suchen. Sie unterscheiden sich jedoch in Schlüsselbereichen: In **Georgien** punktet das Bankensystem mit modernem Online-Banking, Multiwährungskonten und niedrigen Gebühren. Wer einen oder mehrere **Plan-B-Wohnsitze** strategisch kombiniert, kann Georgien trotz der **CRS-Teilnahme ab 2024** weiterhin sinnvoll nutzen – insbesondere für professionelles Banking und steueroptimiertes Leben mit territorialer Besteuerung. Ein dauerhaftes Visum lässt sich durch **Immobilieninvestition oder Unternehmensgründung** vergleichsweise unkompliziert erreichen. **Serbien** bietet dagegen stabile Rahmenbedingungen, eine **nicht-CRS-konforme Umgebung**, und überzeugt durch **flexiblere Aufenthaltsregelungen**, z.B. bei Immobilienkäufen ohne festgelegte Mindestinvestition. Das Land ist **europäisch angebunden**, mit guter Erreichbarkeit per Flugzeug und Auto, und vielen deutschsprachigen Dienstleistern vor Ort. Bei Fragen der Lebensqualität – etwa innerer Sicherheit, Währung, Infrastruktur oder Meerzugang – muss jeder individuell abwägen, was ihm wichtiger ist: Stabilität, Nähe oder steuerliche Freiheit. Ein **Zweitpass** in einem anderen Land kann langfristig mehr Mobilität und Schutz bieten als eine reine Aufenthaltsgenehmigung mit Personalausweis. Doch ob man auf Residenz setzt oder auf Passstrategie: Es kommt auf deine Ziele, deine Einkommensquellen und deinen Lebensstil an.

🔍 **Fazit:** Georgien ist top für Banking und steuerliche Gestaltung – Serbien bietet Vorteile für persönliche Präsenz und diskretes Vermögensmanagement. Die clevere Kombination beider Länder kann ein starkes Fundament für internationale Freiheit sein.

💬 **Lass uns gemeinsam überlegen,** welcher Weg zu deinem Lebensmodell passt – bei einem der Workshops vor Ort in [Georgien und Serbien](#), im persönlichen Beratungsgespräch oder [direkt per Mail](#).

🌐 **Sofort starten? >> [Jetzt Bankkonto oder Residenz bestellen](#)**

(<https://www.planbprojekt.com>) – dein Plan B wartet.

<https://www.planbprojekt.com>

<https://www.perspektiveausland.com/events>

daniel.taborek@stmcorporate.group





Plan B Ländern im Vergleich Serbien und...

"Plan B Ländern im Vergleich: Serbien und Georgien" bietet einen umfassenden Vergleich beider Länder als ideale Standorte für Ihren zweiten Wohnsitz oder geschäftliche Aktivitäten. Der Leser erhält wertvolle Informationen zu Staatsbürgerschaftsverfahren, Finanzdienstleistungen, Lebensqualität und Investitionsmöglichkeiten, ergänzt durch praktische Ratschläge. Entdecken Sie die Vorzüge und Herausforderungen, die Serbien und Georgien für Ihre individuellen Pläne bereithalten.